

### Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары (услуги)

Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта ООО «Респект» - многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Островского - пр. Б.Хмельницкого - пр. Белгородский - ул. 50-летия Белгородской области в г. Белгороде (позиция 1,2,3)

<i>Наименование органа регулирования, принявшего решение об установлении цен (тарифов)</i>	<i>Реквизиты (дата и номер) решения</i>	<i>Плата за подключение</i>	<i>Срок действия цены (тарифа)</i>
<i>Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области</i>	<i>Приказ №9/1 от 24.04.2017г</i>	<i>8 118,91 тыс. руб. (без учета НДС)</i>	<i>2017-2018 год</i>

Официальное опубликование: <http://zakon.belregion.ru>

**\* - Основание п.16 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 №570.**

## **Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация»**

### **а) Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения**

Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения представлена в Приложении 1.

### **б) Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения**

1. Заявка на подключение объекта Заявителя к тепловым сетям филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» по форме Приложения 1 направляется в адрес директора или начальника соответствующего производственного подразделения филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» (далее Исполнитель).
2. К заявке Заявитель прилагает следующие документы и информацию:
  - реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
  - местонахождение подключаемого объекта;
  - технические параметры подключаемого объекта;
  - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
  - режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
  - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
  - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
  - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы) если есть таковые;
  - правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);
  - планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка.
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
- для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. При необходимости дополнительно могут быть запрошены материалы не указанные в вышеприведенном списке.

**в) Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении.**

1. «Правила подключения к системам теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства РФ 16 апреля 2012г. №307.
2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 октября 2012 г. N 1075 О ЦЕНООБРАЗОВАНИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

**г) Информация об условиях договоров о подключении к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация»**

Подключение к системе теплоснабжения Исполнителя осуществляется на основании заключенного договора о подключении с Заявителем, планирующим или осуществляющим строительство объектов либо испытывающим необходимость в подключении новой (дополнительной) тепловой нагрузки к тепловым сетям Исполнителя (приложение 2).

Договор о подключении заключается в письменной форме. Предметом договора подключения является обязанность Исполнителя оказания услуг по подключению объектов Заявителя к системе теплоснабжения

Исполнителя и обязанность Заявителя по оплате услуг по подключению в определенном договоре о подключении порядке.

Договор включает в себя следующие основные положения:

- предмет договора;
- обязанности и права Заказчика и Исполнителя;
- порядок расчетов;
- сроки и условия выполнения работ;
- ответственность сторон;
- срок действия договора.

**д) Телефоны и адреса служб, ответственных за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация»**

**г. Белгород:**

Структурное подразделение «Городские тепловые сети»: 308000, Белгородская область, г. Белгород, 1-й Мичуринский пер., 22 ; тел. (4722) 24-68-06, факс (4722) 26-33-04.

1. Ответственная за прием и регистрацию заявок: Колесникова Наталья Юрьевна – специалист административно-хозяйственного отдела, контактные телефоны: (4722) 24-64-10, факс (4722) 53-16-22.

2. Ответственные за обработку заявок и выдачу ТУ:

- Васильев Александр Вадимович –начальник службы наладки и испытаний, контактный телефон (4722) 24-67-50.
- Козьминская Людмила Сергеевна – инженер 2 категории отдела контроля потерь, контактный телефон (4722) 24-67-21.

**г. Губкин и Губкинский район:**

Структурное подразделение «Северные тепловые сети»: 309184, Белгородская область, г. Губкин, ул. Революционная, 7, тел. (47241) 9-77-59, 9-77-60, факс (47241) 9-77-77.

1. Ответственная за прием и регистрацию заявок: Куценко Татьяна Викторовна - группа делопроизводства, тел. (47241) 9-77-59, факс (47241) 9-77-77.

2. Ответственные за обработку заявок и выдачу ТУ:

- Сотник Александр Анатольевич – начальник района тепловых сетей, контактный телефон (47241) 9-77-58;

**г. Валуйки и Валуйский район, п. Волоконовка и Волоконовский район:**

Структурное подразделение «Восточные тепловые сети»: 309993, Белгородская область, г. Валуйки, ул. Суржикова, 30, тел. (47236) 3-75-53, факс (47236) 3-13-37.

Ответственная за прием, регистрацию, обработку заявок и выдачу ТУ:

- Губин Алексей Викторович – начальник производственно-технического отдела тел. (47236) 3-75-53; факс (47236) 3-13-37.

Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

Управляющему директору  
филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская  
генерация»

Чефранову М.Э.  
(Ф.И.О)

**Заявка  
на подключение объекта к системе теплоснабжения, ГВС  
филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация»**

Прошу Вас подключить объект к системе теплоснабжения, ГВС филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация»

Объект \_\_\_\_\_ расположен \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

Срок \_\_\_\_\_ подключения \_\_\_\_\_ объекта \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ системе \_\_\_\_\_ теплоснабжения:

Технические параметры объекта:

Отопление : \_\_\_\_\_ Гкал/час

Вентиляция: \_\_\_\_\_ Гкал/час

ГВС max: \_\_\_\_\_ Гкал/час

ГВС ср: \_\_\_\_\_ Гкал/час

Режим теплопотребления:

\_\_\_\_\_ (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)

Расположение \_\_\_\_\_ узла \_\_\_\_\_ учета:

Требования \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ надежности \_\_\_\_\_ теплоснабжения \_\_\_\_\_ объекта:

\_\_\_\_\_

(допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии:

\_\_\_\_\_ (с указанием их мощностей и режимов работы)

Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее- \_\_\_\_\_ земельный участок)

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности): \_\_\_\_\_

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта:

\_\_\_\_\_ Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Информация о виде разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта: \_\_\_\_\_

- Приложения:
1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
  2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
  3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
  4. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение выполненные проектной организацией;
  5. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес

исполнителя представителем заявителя);

6. Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Ф.И.О. исполнителя,  
Контактный телефон

## ТИПОВОЙ ДОГОВОР

об осуществлении технологического подключения к системе теплоснабжения

г. Белгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Управляющего директора филиала ПАО "Квадра"-«Белгородская генерация» Чефранова Михаила Эдуардовича, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г, с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (именуемые далее по тексту Договора «Правила»), которые являются обязательными для Сторон для применения при заключении и исполнении настоящего Договора.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. На основании заявления Заказчика о подключении, Исполнитель обязуется осуществить подключение Объекта - \_\_\_\_\_

(именуемого далее по тексту Договора «Объект») к эксплуатируемым Исполнителем сетям теплоснабжения на основании выданных Заказчику технических условий, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке к подключению объекта строительства согласно указанных технических условий. Точка подключения определяется в соответствии с выданными Исполнителем Заказчику техническими условиями.

2.2. Мероприятиями по подключению, выполняемыми Сторонами в соответствии с настоящим договором являются:

2.2.1. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

- выполнение мероприятий необходимых для подключения объекта Заказчика к централизованной системе теплоснабжения в соответствии с п. \_\_\_\_\_ Технических условий № \_\_\_\_\_

- осуществление технического надзора за мероприятиями по подключению в соответствии с Техническими условиями № \_\_\_\_\_, выполняемыми Заказчиком.

2.2.2. Мероприятия, выполняемые Заказчиком:

- осуществление мероприятий, обеспечивающих подачу теплоносителя на подключаемый Объект от точки подключения, определенных п. \_\_\_\_\_ Техническими условиями № \_\_\_\_\_, собственными силами за счет собственных средств.

2.3. Срок подключения: до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

2.4. Размер тепловой нагрузки подключаемого Объекта (**прирост**):

- **всего** – \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

- отопление – \_\_\_\_\_ Гкал/час;

- ГВС – \_\_\_\_\_ Гкал/час;

- вентиляция - \_\_\_\_\_ Гкал/час

- месторасположение подключаемого Объекта: \_\_\_\_\_ ;



-кадастровый номер и вид права принадлежащего Заказчику земельного участка – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.5. Обязанность по приобретению и установке в точке подключения приборов (узлов) учета тепловой энергии осуществляет Заказчик за счет собственных средств.

2.6. Подключение Объекта к системе теплоснабжения возможно при условии выполнения Заказчиком Технических условий подключения.

2.7. Подключение внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта осуществляется только после выполнения всех мероприятий, указанных в п. 2.2., внесения Заказчиком 100% платы за подключение в соответствии с условиями п. 4.1 - 4.2. настоящего договора и выполнения Заказчиком требований, содержащихся в выданных Исполнителем Технических условиях.

2.8. После выполнения Исполнителем мероприятий предусмотренных п.2.2.1. настоящего договора (в том числе ранее срока указанного в п.2.3. настоящего договора), Стороны подписывают Акт об оказании услуг по подключению объекта капитального строительства к тепловым сетям (Приложение 2)

2.9. После выполнения Заказчиком Технических условий на подключение Объекта, Стороны подписывают Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение 3)

2.10. После выполнения Заказчиком Технических условий на подключение, и подписании Актов в соответствии с п.2.9 настоящего договора Исполнитель выдает Заказчику наряд на подачу тепловой энергии.

Основанием для подачи теплоносителя на объект Заявителя является заключение договора теплоснабжения (внесение изменений в существующий договор) и подписание наряда на подачу тепловой энергии.

2.11. В случае выполнения (переноса выполнения) работ Исполнителем по настоящему договору на следующий календарный год в следствии действий/бездействий Заказчика, не по вине и инициативе Исполнителя, работы и услуги по договору выполняются в соответствии с размером платы за подключение, установленной Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на соответствующий календарный год . При этом, к настоящему договору стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении платы за подключение.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Обязанности Заказчика:**

3.1.1. Оплатить Исполнителю стоимость подключения согласно раздела 4 настоящего Договора.

3.1.2. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки или иных условий подключения, в течение 10 дней с момента внесения изменений письменно согласовать их с Исполнителем.

3.1.4. Оборудовать узел учета тепловой энергии средствами измерений, которые должны быть допущены к применению на территории Российской Федерации и зарегистрированы в Государственном реестре средств измерений. Пункты учета тепловой энергии организовать максимально приближенно к границе раздела балансовой принадлежности потребителя и энергоснабжающей организации.

3.1.5. Предоставить Исполнителю для проверки выполнения условий подключения результат работ, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты проведения проверки путем направления Исполнителю письменного уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения условий подключения.

3.1.6. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченному представителю Исполнителя на объект Заказчика или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заказчика, Заказчик обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя.

3.1.7. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заказчиком условий подключения претензии к качеству их выполнения.

3.1.8. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения работ по подключению Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя:

- передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заказчиком, при наличии таковых;

- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заказчика к системе теплоснабжения Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по подключению.

3.1.9. Не позднее 10 рабочих дней с момента получения от Исполнителя, подписать и вернуть Исполнителю:

- Акт об оказании услуг по подключению объекта капитального строительства к тепловым сетям (Приложение 2);

- Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение 3)

В случае не подписания в указанный срок Акта об оказании услуг по подключению объекта капитального строительства к тепловым сетям или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заказчика.

3.1.10. В течение 30 дней с момента подписания Акта об оказании услуг по подключению объекта капитального строительства к тепловым сетям заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение подключенного Объекта.

3.1.11. Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия условий подключения, в случае невыполнения Заказчиком своей части условий подключения в срок их действия.

3.1.12. При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заказчик обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя.

3.1.13. Принять выполненные Исполнителем работы, предусмотренные п.2.2.1. настоящего договора, в случае их выполнения ранее срока, указанного в п.2.3. настоящего договора.

### **3.2. Права Заказчика:**

3.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.2.2. Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные условия подключения или на выдачу их в новой редакции.

### **3.3. Обязанности Исполнителя:**

3.3.1. Проверить выполнение Заказчиком выданных Технических условий на подключение.

3.3.2. Незамедлительно после завершения технического подключения Объекта установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.3.3. Подготовить для Заказчика следующие акты:

- Акт об оказании услуг по подключению объекта капитального строительства к тепловым сетям (Приложение 2);

- Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение 3)

3.3.4. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.5. По готовности Заказчика подключить Объект к системе теплоснабжения в согласованной Сторонами точке подключения..

3.3.6. В случае выполнения Заказчиком Технических условий на подключение и подписании Актов в соответствии с настоящим разделом, обеспечить подачу тепловой энергии на подключенный Объект.

#### **3.4.Права Исполнителя:**

3.4.1. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку выполнения Заказчиком условий подключения Объекта;  
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением условий подключения со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

3.4.2. Выполнить мероприятия, указанные в п.2.2.1. настоящего договора ранее срока, указанного п.2.3. настоящего договора.

### **4. ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**

4.1. Размер платы за технологическое подключение к системе теплоснабжения Объекта Заказчика, определяется в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп..

4.2. Внесение платы за технологическое подключение к системе теплоснабжения осуществляется в соответствии с Приложением 4 к настоящему договору. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате стоимости подключения считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. По окончании работ, предусмотренных п.2.2.1. настоящего договора направить Заказчику Акт об оказании услуг по подключению объекта капитального строительства к тепловым сетям по настоящему Договору (Приложение 2) и счет-фактуру, выписанную Исполнителем, оформленную в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ. Заказчик в течение десяти рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр Исполнителю.

4.4. Стороны договорились о том, что положения ст.317.1. ГК РФ к отношениям сторон по настоящему договору не применяются.

### **5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Сторона, просрочившая исполнение своих обязательств по настоящему договору более, чем на 5(пять) рабочих дней, обязана уплатить другой стороне неустойку в размере 0,1 % от суммы просрочки за каждый день просрочки.

5.2. Заказчик вправе по своей инициативе в любое время в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае, Исполнитель возвращает Заказчику суммы,

фактически уплаченные в соответствии с разделом 4 настоящего Договора за вычетом фактически произведенных затрат, понесенных Исполнителем в рамках мероприятий необходимых для подключения объекта Заказчика. Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

## **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего Договора.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 7 рабочих дней с момента получения.

7.3. При не достижении согласия Стороны передают спор на разрешение в Арбитражный суд Белгородской области.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

8.2. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми Сторонами.

8.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия других Сторон.

8.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 – Технические условия № \_\_\_\_\_ на подключение объекта к системе централизованного теплоснабжения;

Приложение №2 – форма акта об оказании услуг по подключению объекта капитального строительства к тепловым сетям;

Приложение №3 - форма акта разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение №4 – График платежей.

**9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**  
**Заказчик:** **Исполнитель:**

ПАО «Квадра»  
Юридический адрес: ул. Тимирязева,  
д.99в, г. Тула, Тульская область,  
Российская Федерация,300012,  
Почтовый адрес и фактическое  
местонахождения филиала  
ПАО «Квадра» - «Белгородская  
генерация»: ул. Северо-Донецкая, д.2,  
г. Белгород, 308000  
ИНН: 6829012680, КПП 312343001,  
ОГРН 1056882304489  
тел: (4722)24-64-59, факс: (4722) 53-16-22  
р/счет 40702810307000070070  
ОТДЕЛЕНИЕ №8592 СБЕРБАНКА  
РОССИИ БИК: 041403633,  
Кор/сч: 30101810100000000633  
Управляющий директор филиала  
ПАО«Квадра»- «Белгородская генерация»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.  
М.П

\_\_\_\_\_  
М.П

Чефранов М.Э.

**Технические условия № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г**  
**на подключение объекта к системе централизованного теплоснабжения**  
**филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»**

(действительны два года при условии заключения договора о подключении)

**1. Заказчик** \_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО частного лица)

Основание для выдачи технических условий письмо (заявка) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**2. Характеристика системы теплоснабжения:**

2.1. \_\_\_\_\_  
(адрес подключаемого объекта, назначение, режим работы, прочие сведения)

2.2. Планируемый срок подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения – \_\_\_\_\_

**2.3. Расчетная тепловая нагрузка подключаемого здания, Гкал/ч:**

Системы теплоснабжения	Отопление	Вентиляция	ГВС	Общая
Существующая	_____	_____	_____	_____
Проектируемая	_____	_____	_____	_____
<b>Итого:</b>	_____	_____	_____	_____
<b>в. т.ч. прирост</b>	_____	_____	_____	_____

**3. Источник теплоснабжения**

Теплоисточник \_\_\_\_\_ ⇒ Магистральная тепловая сеть № \_\_\_\_\_ ⇒ Магистральная тепловая камера \_\_\_\_\_ ⇒ Точка подключения \_\_\_\_\_

**4. Параметры теплоносителя**

4.1. Расчетный температурный график источника теплоснабжения:

- а) на отопление \_\_\_\_\_ °С;  
б) на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ °С.

4.2. Параметры теплоносителя по давлению в точке подключения:

- а) подающего трубопровода – \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup> (по манометру);  
б) обратного трубопровода – \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup> (по манометру).

4.3. Расчетные параметры теплосети:

- а) по давлению - \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>;  
б) по температуре - \_\_\_\_\_ °С.

**5. Схема присоединения**

5.2. Схема присоединения системы отопления – \_\_\_\_\_

5.3. Горячее водоснабжение – \_\_\_\_\_

**6. Условия присоединения**

6.2. \_\_\_\_\_

6.3. \_\_\_\_\_

6.4. В обособленном помещении здания \_\_\_\_\_ спроектировать и построить индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для нужд отопления. В ИТП предусмотреть:

- ✓ отключение системы теплоснабжения;
- ✓ учет тепловой энергии;
- ✓ контроль параметров теплоносителя;
- ✓ автоматическое регулирование тепловой энергии системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
- ✓ предусмотреть обработку исходной воды на нужды горячего водоснабжения для работы оборудования ТП в безнакипном режиме;

- ✓ установку пластинчатых разборных водоподогревателей для нужд \_\_\_\_\_ (при расчете мощности водоподогревателей применять коэффициент теплопередачи  $K_t=2000$  Ккал/(час·м<sup>2</sup>·°С));
  - ✓ ограничение максимального расхода на входе/выходе теплоносителя из тепловой сети;
  - ✓ защиту местных систем от аварийного превышения параметров теплоносителя.
- 6.5. До заключения договора о теплоснабжении по данному объекту необходимо подписать акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- 6.6. Перед вводом в эксплуатацию объекта выполнить пусконаладочные работы в системе теплоснабжения с привлечением специализированной организации и последующей сдачей филиалу ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация».

## 7. Учет тепловой энергии.

- 7.1. Средства измерений, входящие в состав узла учета, должны быть допущены к применению на территории Российской Федерации и зарегистрированы в Государственном реестре средств измерений.
- 7.2. Каждый прибор учета подлежит проверке с периодичностью, предусмотренной ФГУ «Центр стандартизации, метрологии и сертификации».
- 7.3. Средства измерений должны быть сертифицированы для работы в едином комплексе.
- 7.4. Пункт учета тепловой энергии организовать на границе раздела балансовой принадлежности «Потребителя» и «Теплоснабжающей организации». *Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем» является \_\_\_\_\_.*
- 7.5. Теплосчетчики должны иметь интерфейсный выход RS-232 или RS-485, программное обеспечение и устройство для съема информации на компьютер, защиту от несанкционированного доступа посторонних лиц. В непосредственной близости от тепловычислителя предусмотреть дополнительный источник питания 220В для подключения компьютера.
- 7.6. Устанавливаемые первичные преобразователи расхода не должны уменьшать располагаемый перепад давлений на вводе в здание. Рекомендуется применение электромагнитных первичных преобразователей расхода.
- 7.7. Пункт учета тепловой энергии рекомендуется оснастить системой телеметрии и дистанционного контроля с передачей данных в Службу по реализации тепловой энергии «Теплоснабжающей организации» и «Потребителю» тепловой энергии. Система телеметрии должна обеспечивать передачу показаний и архивов тепловычислителя, а также сигналов о прекращении электропитания приборов. Оплату услуг связи системы телеметрии производит потребитель. Для обеспечения работоспособности установленных приборов в ИТП рекомендуется сервисное их обслуживание.
- 7.8. **Тип приобретаемых приборов коммерческого учета тепловой энергии и место установки согласовать с филиалом ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» при разработке проекта.** Работы по установке произвести силами специализированного предприятия, имеющего допуск на выполнение данного вида работ.

**8. Проектные и строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями** СП 124-13330.2012 «Тепловые сети», СП 60.13330-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 41.101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»; «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» утвержденных постановлением правительством РФ №1034 от 18.11.2013 и других действующих нормативных документов по проектированию и строительству силами специализированных организаций, имеющих допуски на выполнение данных видов работ, под техническим надзором филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация». Рабочий проект согласовать с филиалом ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» и Верхне-Донским Управлением Ростехнадзора.

**9. Филиал ПАО «Квадра - «Белгородская генерация» гарантирует обеспечение гидравлического и температурного режима в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками при условии выполнения всех вышеперечисленных пунктов данных технических условий.**

**10.** Подключение объекта к системе централизованного теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении, заключенным между филиалом ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» и \_\_\_\_\_ в соответствии с нормами «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ 16 апреля 2012 г. N307.

**11.** Технические условия являются неотъемлемой частью договора о подключении объекта \_\_\_\_\_ к системе централизованного теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» и действительны при его заключении.

Заместитель управляющего директора  
филиала - главный инженер

В.Т. Горлов

**Исп.**

\_\_\_\_\_

Приложение №1  
к Техническим условиям № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Схема подключения**



Форму Акта утверждаем:

Заказчик:  _____/_____/_____ М.П.	Исполнитель:  _____/Чефранов М.Э./_____ М.П.
--	---

Акт об оказании услуг  
по подключению объекта капитального строительства к тепловым сетям  
по договору \_\_\_\_\_

г. Белгород

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_г.

**Публичное акционерное общество «Квадра – «Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Управляющего директора филиала ПАО "Квадра"-«Белгородская генерация» Чефранова Михаила Эдуардовича, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт в подтверждение того, что:

1. В соответствии с условиями Договора \_\_\_\_\_, заключенным между Заказчиком и Исполнителем, Заказчик осуществил мероприятия по подготовке к подключению объекта \_\_\_\_\_ согласно технических условий на подключение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее ТУ), а Исполнитель проверил выполнение Заказчиком ТУ, осуществил технический надзор за мероприятиями по подключению, выполняемыми Заказчиком.
2. Стоимость оказанных услуг составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп, в т.ч. НДС 18 % – \_\_\_\_\_ рублей.
3. Стороны в части передаваемых по настоящему Акту услуг, претензий друг к другу не имеют. Заказчик принял данные услуги, претензий по срокам оказания услуг и их качества к Исполнителю не имеет.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

ПАО «Квадра»  
Юридический адрес: ул. Тимирязева, д.99в, г. Тула, Тульская область, Российская Федерация, 300012,  
Почтовый адрес и фактическое местонахождения филиала  
ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»: ул. Северо-Донецкая, д.2, г. Белгород, 308000  
ИНН: 6829012680, КПП 312343001, ОГРН 1056882304489  
тел: (4722)24-64-59, факс: (4722) 53-16-22  
р/счет 40702810307000070070 ОТДЕЛЕНИЕ №8592  
СБЕРБАНКА РОССИИ БИК: 041403633, Кор/сч: 30101810100000000633

Управляющий директор филиала «Квадра»- «Белгородская генерация»  
\_\_\_\_\_/М.Э. Чефранов/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Форму Акта утверждаем:

Заказчик:  _____ / _____ / М.П.	Исполнитель:  _____ /Чефранов М.Э./ М.П.
--	---

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон**

**Потребитель:** \_\_\_\_\_

**Объект:** \_\_\_\_\_

Теплоснабжение здания \_\_\_\_\_ осуществляется от индивидуального теплового пункта (ИТП) здания \_\_\_\_\_ (точка врезки трубопроводов тепловой сети к ИТП \_\_\_\_\_).

Границей раздела эксплуатационной ответственности между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем» по тепловой сети является \_\_\_\_\_, установленной по границе балансовой принадлежности тепловых сетей «Теплоснабжающей организации», согласно договору теплоснабжения, заключенному между «Теплоснабжающей организацией» и эксплуатирующей организацией жилого фонда.

**«Теплоснабжающая организация»**

**«Потребитель»**

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
М.п.

\_\_\_\_\_  
М.п.

исполнитель  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Тел.

к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## График платежей

	_____ год												
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Сумма оплаты, руб. с НДС													

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ЗАКАЗЧИК:**

Управляющий директор филиала «Квадра»-  
«Белгородская генерация»

\_\_\_\_\_ Чефранов М.Э.  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.