

**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг филиалом ПАО "Квадра"- "Орловская генерация".**

N п/п	Наименование параметра	Ссылка на документ	Описание параметра формы
1	Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	x	
1.1	- форма публичного договора: 1) Горячего водоснабжения; 2) О снабжении тепловой энергией в сетевой воде или паре; 3) Договор ресурсоснабжения, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг;	x	1) Заключается в письменной форме; 2) Заключается в письменной форме; 3) В отношении жилых помещений – договор заключается на условиях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" путем совершения потребителем конклюдентных действий; в отношении нежилых помещений – договор заключается в письменной форме.
1.1.1	- описание формы публичного договора Горячего водоснабжения	см. приложение	
1.1.2	- описание формы публичного договора О снабжении тепловой энергией в сетевой воде и паре	см. приложение	
1.1.3	- описание формы публичного договора ресурсоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг;	см. приложение	

## **Информация об условиях, на которых осуществляется поставка горячей воды в централизованной системе горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»**

Поставка горячей воды потребителям осуществляется на основании договоров горячего водоснабжения, заключенных в соответствии с типовым договором горячего водоснабжения, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

В соответствии с договором горячего водоснабжения организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную сеть горячую воду установленного качества (в том числе температуры) в объеме, определенном договором горячего водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать в сроки, порядке и размере, которые определены договором горячего водоснабжения, принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором горячего водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, и исправность средств измерений (приборов учета).

### **Существенные условия договора горячего водоснабжения:**

а) предмет договора горячего водоснабжения, режим подачи горячей воды (гарантированный объем подачи горячей воды, гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения и температура горячей воды), определяемый в соответствии с условиями на подключение (присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сроки подачи горячей воды;

в) порядок контроля качества горячей воды;

г) условия временного прекращения или ограничения подачи горячей воды;

д) порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды;

е) сроки и порядок оплаты по договору горячего водоснабжения;

ж) границы эксплуатационной ответственности абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и границы балансовой принадлежности;

з) права и обязанности сторон по договору;

и) ответственность абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору горячего водоснабжения;

к) порядок урегулирования разногласий по договору горячего водоснабжения, возникающих между абонентом и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

л) порядок обеспечения абонентом доступа представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителей иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб горячей воды и приборам учета для снятия показаний и отбора проб горячей воды в целях определения объема поданной (полученной) горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды, а также определения качества горячей воды, в том числе температуры ее подачи;

м) установленная мощность, необходимая для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения, а также подключенная нагрузка, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента.

## **Информация об условиях, на которых осуществляется поставка тепловой энергии (в воде или паре) филиалом ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»**

Поставка тепловой энергии потребителям осуществляется на основании заключенных публичных договоров теплоснабжения.

Предметом договора теплоснабжения является обязанность теплоснабжающей организации подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть тепловую энергию, а абонент - оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, а также возвращать теплоноситель с качественными параметрами предусмотренными договором.

### **Существенные условия договора теплоснабжения:**

- 1) предмет договора теплоснабжения;
- 2) договорный объем тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией и приобретаемый потребителем;
- 3) величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии (мощности);
- 4) ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии.
- 5) ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности), в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;
- 6) обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения, а также соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии;
- 7) цена и порядок расчетов по договору;
- 8) порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии;
- 9) объем потерь тепловой энергии (теплоносителя) в системе теплопотребления абонента;
- 10) объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение);
- 11) разграничение обязанностей по обеспечению безопасности эксплуатации тепловых сетей и исправности используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии;
- 12) сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора.

## **Информация об условиях, на которых осуществляется поставка коммунального ресурса филиалом ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»**

Поставка коммунального ресурса потребителям осуществляется на основании заключенных публичных договоров ресурсоснабжения, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения.

Предметом договора ресурсоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, является обязанность теплоснабжающей организации подавать абоненту (потребителю) на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения соответствующий коммунальный ресурс, а абонента - оплачивать коммунальные услуги в объеме и в порядке предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

### **Существенные условия договора ресурсоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг:**

- 1) предмет договора (вид коммунального ресурса);
- 2) дата начала поставки коммунального ресурса;
- 3) показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- 4) порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса;
- 5) порядок определения цены договора исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальной услуги собственникам (пользователям) нежилых помещений и (или) потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме и порядок определения стоимости поставленного коммунального ресурса;
- 6) порядок оплаты коммунального ресурса. При этом расчетный период принимается равным 1 календарному месяцу;
- 7) иные условия, являющиеся существенными в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

# **Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» (филиал ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»)**

## **1. Общие положения**

1.1. Филиал ПАО «Квадра» - «Орловская генерация» осуществляет подключение к централизованной системе теплоснабжения в муниципальных образованиях г. Орел и г. Ливны Орловской области, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности генерирующей компании ПАО «Квадра». В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О теплоснабжении», подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (постановление от 05.07.2018 №787), утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.2. При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

1.3. Нормативные сроки подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации и не превышают 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к системе теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке застройщика или инвестиционной программе ПАО «Квадра», и не должен превышать 3 лет.

1.4. В случае технической невозможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение (технологическое присоединение) не допускается.

1.5. В случае технической невозможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения (технологического

присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация в течение 30 дней со дня выбора заявителем процедуры подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства.

1.6. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения. В поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более орган местного самоуправления одновременно с направлением указанного решения в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию направляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

1.7. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

1.8. В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

1.9. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

1.10. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

## **2. Этапы подключения**

Подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства от 05.07.2018 №787 (далее - Правила).

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке (схема - приложение 3):

- направление в ПАО «Квадра» (исполнитель) заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- составление акта о подключении.

Приём и обработка заявок на подключение к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация» производится по адресу: Орловская область, г.Орел, ул. Энергетиков, д. 6

## **3. Направление заявки о подключении к системе теплоснабжения**

3.1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта:
  - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
  - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

3.2. К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- для юридических лиц - копии учредительных документов.

3.3. Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 является исчерпывающим, образцы заявок на подключение для юридических лиц (приложение 1), для физических лиц (приложение 2).

3.4. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

3.5. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

3.6. В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

3.7. В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, подписанный договор направляется



заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней с даты установления уполномоченным органом регулирования платы за подключение.

#### **4. Техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения**

4.1. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

4.2. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

4.2.1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

4.2.2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

4.3. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

4.4. В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в п. 4.2.2., он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 18 настоящих Правил, независимо от срока их выполнения.

4.5. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном п. 4.2.2., ПАО «Квадра» в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

4.6. В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет ПАО «Квадра» решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

4.7. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

4.8. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ПАО «Квадра» в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

## **5. Договор о подключении к сетям теплоснабжения и его существенные условия**

5.1. Подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» осуществляется на основании договора о подключении к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении).

5.2. По договору о подключении ПАО «Квадра» (исполнитель) обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

5.3. Договор о подключении является публичным и содержит следующие существенные условия:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- срок подключения;
- размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- местоположение точек подключения;
- условия и порядок подключения внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором..

5.4. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.
- выполнение условий подключения.

5.5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;
- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

5.6. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
- не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении.

5.7. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном договором о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

5.8. В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

5.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ПАО «Квадра» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.10. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

5.11. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

5.12. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

5.13. После получения договора о подключении, неотъемлемой частью которого являются условия подключения, заявитель приступает к выполнению обязательств по договору: согласовывает проектную документацию, осуществляет строительно-монтажные работы, обеспечивает возможность своевременной проверки исполнителем выполнения условий подключения (предварительно письменно уведомляя о выполнении тех или иных условий).

5.14. После выполнения заявителем условий договора о подключении, включая условия подключения, исполнитель по факту проверки выдаёт документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения, - акт готовности внутрисетевых и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

5.15. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

5.16. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель: заключает договор теплоснабжения, предъявляет разрешения на ввод и допуск в эксплуатацию объекта капитального строительства.

**Заместителю управляющего директора - главному инженеру  
филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»**

от \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)

**Реквизиты:**

Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Тел./факс	
Наименование банка	
Р/с	
Кор./с	
БИК	
ИНН/КПП	
№ записи в ЕГРЮЛ	

**ЗАЯВКА****на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация» объект: \_\_\_\_\_

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Технические параметры подключаемого объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Расход теплоносителя, т/ч	
	часовая	среднечасовая	расчетный	среднечасовой
всего				
в том числе на:				
отопление				
вентиляцию				
горячее водоснабжение				

- Параметры теплоносителя  $p =$  \_\_\_\_\_ м вод. ст.;  $T =$  \_\_\_\_\_ °С.
- Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя \_\_\_\_\_.
- Режим теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(непрерывный, одно-, двухсменный)
- Требования к надежности теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(категория надежности)

· Наличие собственного источника энергии \_\_\_\_\_.

Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_.

Информация о виде разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Информация о предельных параметрах разрешённого строительства  
(реконструкции/модернизации) подключаемого объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

### Приложения:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право пользования подключаемым объектом и (или) земельным участком.
2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, содержащего информацию о границах земельного участка.
3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
4. Расчёт тепловых нагрузок.

Всего предоставлено документов на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ФИО, телефон контактного лица \_\_\_\_\_

**Заместителю управляющего директора - главному инженеру  
филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»**

от \_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя)

**Паспорт:**

Серия, №	
Кем и когда выдан	
Адрес регистрации	
Контактный телефон	
<b>Для индивидуальных предпринимателей:</b>	
ИНН	
№ Свидетельства	
Кем и когда выдано	

**ЗАЯВКА**

**на подключение к системе теплоснабжения**

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация» объект: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Технические параметры подключаемого объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Расход теплоносителя, т/ч	
	максимальная	минимальная	расчетный	среднечасовой
	часовая	среднечасовая		
всего				
в том числе на:				
отопление				
вентиляцию				
горячее водоснабжение				

- Параметры теплоносителя  $p =$  \_\_\_\_\_ м вод. ст.;  $T =$  \_\_\_\_\_ °С.
- Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя \_\_\_\_\_.
- Режим теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(непрерывный, одно-, двухсменный)

· Требования к надежности теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(категория надежности)

· Наличие собственного источника энергии \_\_\_\_\_

Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_

Информация о виде разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

Информация о предельных параметрах разрешённого строительства

(реконструкции/модернизации) подключаемого объекта \_\_\_\_\_

### Приложения:

5. Копия паспорта заявителя.

6. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право пользования подключаемым объектом и (или) земельным участком.

7. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, содержащего информацию о границах земельного участка.

8. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

9. Расчёт тепловых нагрузок.

Всего предоставлено документов на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ФИО, телефон контактного лица \_\_\_\_\_



### Процесс подключения к системе теплоснабжения

