

Филиал ПАО "Квадра" - "Смоленская генерация"

Стандарт раскрытия информации теплоснабжающими организациями (согласно постановлению Правительства РФ от 05.07.2013 года № 570)

Форма 4.7. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров и (или) оказание услуг (согласно приказу ФАС от 13.09.2018 № 1288/18)

Параметры формы		
№ п/п	Наименование параметра	Ссылка на документ
1	Сведения об условиях публичных договоров поставок товаров, оказания услуг, в том числе договоров о подключении к системе теплоснабжения	х
1.1	- форма публичного договора поставки товаров, оказания услуг	х
1.1.1	- описание формы публичного договора	см. Приложение 1
1.2	- договор о подключении к системе теплоснабжения	х
1.2.1	- описание договора о подключении	см. Приложение 2

Условия договоров поставок тепловой энергии и (или) теплоносителя

Поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя потребителям осуществляется на основании заключенных публичных договоров теплоснабжения.

Предметом договора теплоснабжения является обязанность единой теплоснабжающей организации подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель, а абонента - оплачивать принятую тепловую энергию и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также возвращать теплоноситель с качественными параметрами, предусмотренными договором.

Существенные условия договора теплоснабжения:

1. Предмет договора теплоснабжения;
2. Договорной объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемый теплоснабжающей организацией и приобретаемый потребителем;
3. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
4. Ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата;
5. Ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;
6. Обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями настоящих Правил, а также соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии;
7. Цена и порядок расчетов по договору;
8. Порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя;
9. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета;
10. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение);
11. Разграничение обязанностей по обеспечению безопасности эксплуатации тепловых сетей и исправности используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя;
12. Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора.

Условия договоров на подключение к системе теплоснабжения

Подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей осуществляется на основании заключенных публичных договоров на подключение к системе теплоснабжения, включающих в себя технические условия на подключение к тепловым сетям, предусматривающих максимальную нагрузку, срок подключения, срок действия технических условий, плату за подключение.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787):

1. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
2. Срок подключения;
3. Размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
4. Порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
5. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
6. Местоположение точек подключения;
7. Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
8. Обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
9. Ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
10. Право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
11. Право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.